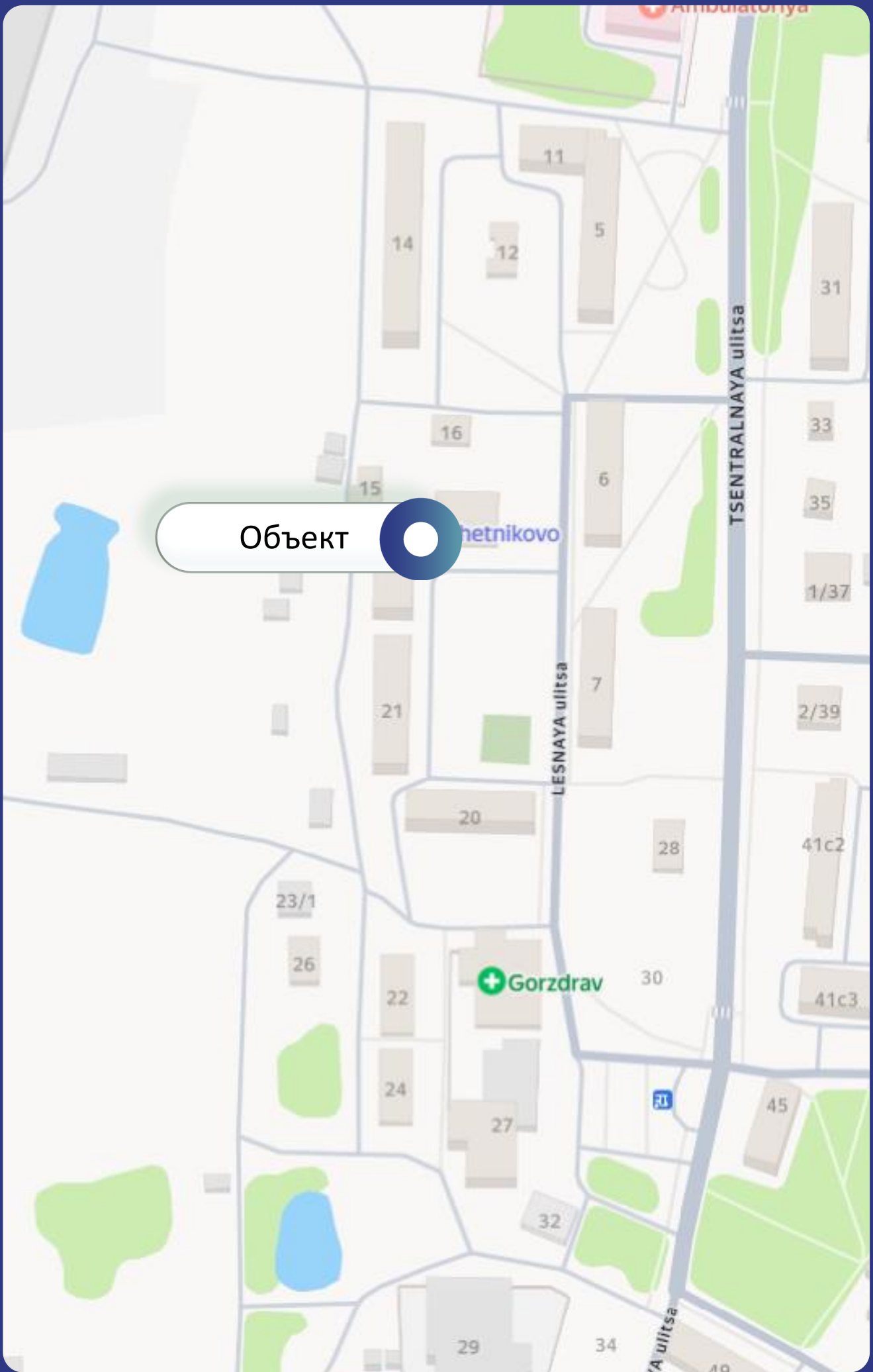
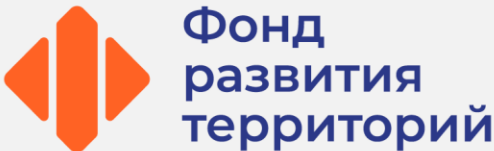


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020122:41, общей площадью 2 631 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, р.п. Решетниково, ул. Лесная



Схема расположения территории

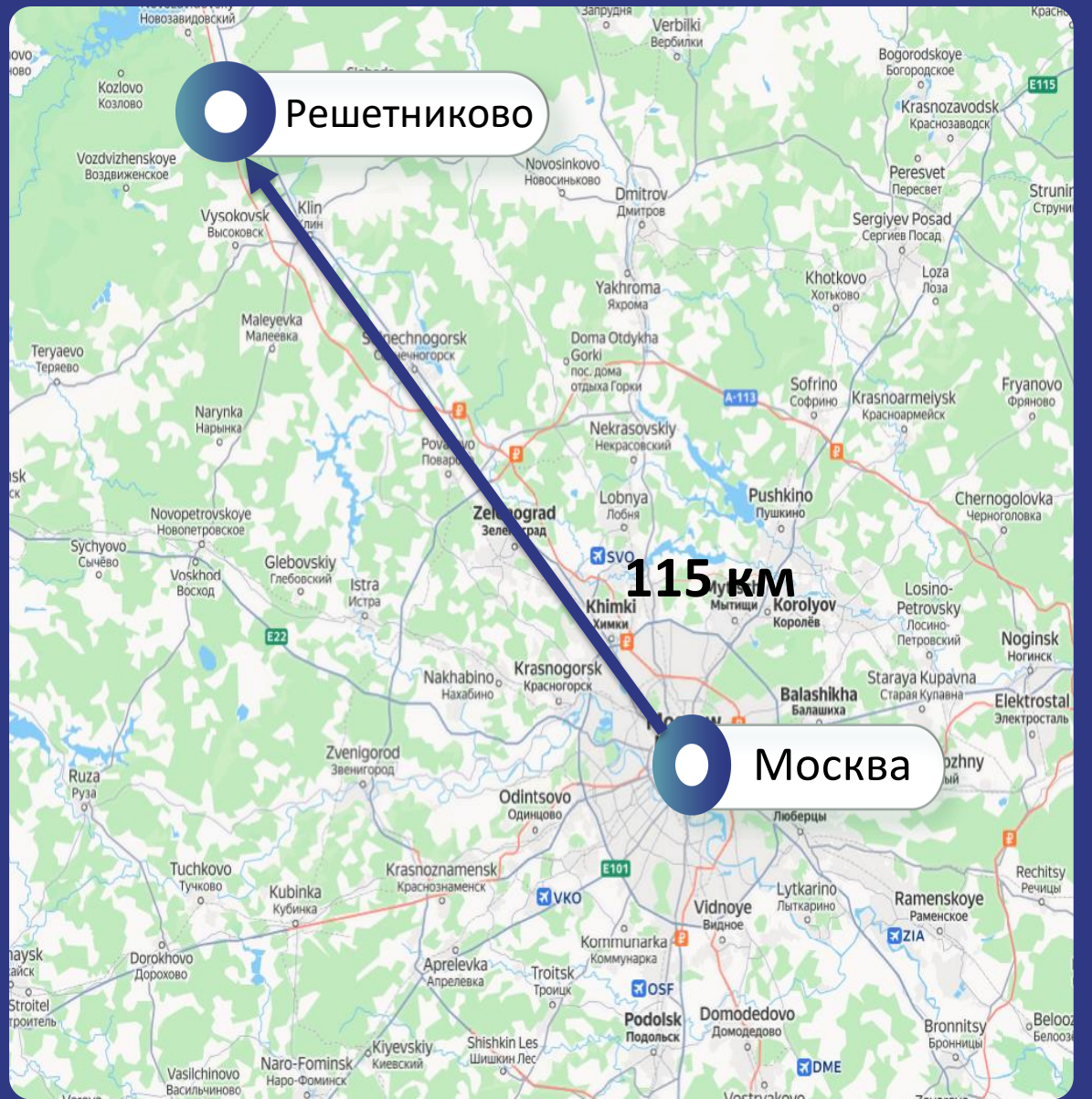
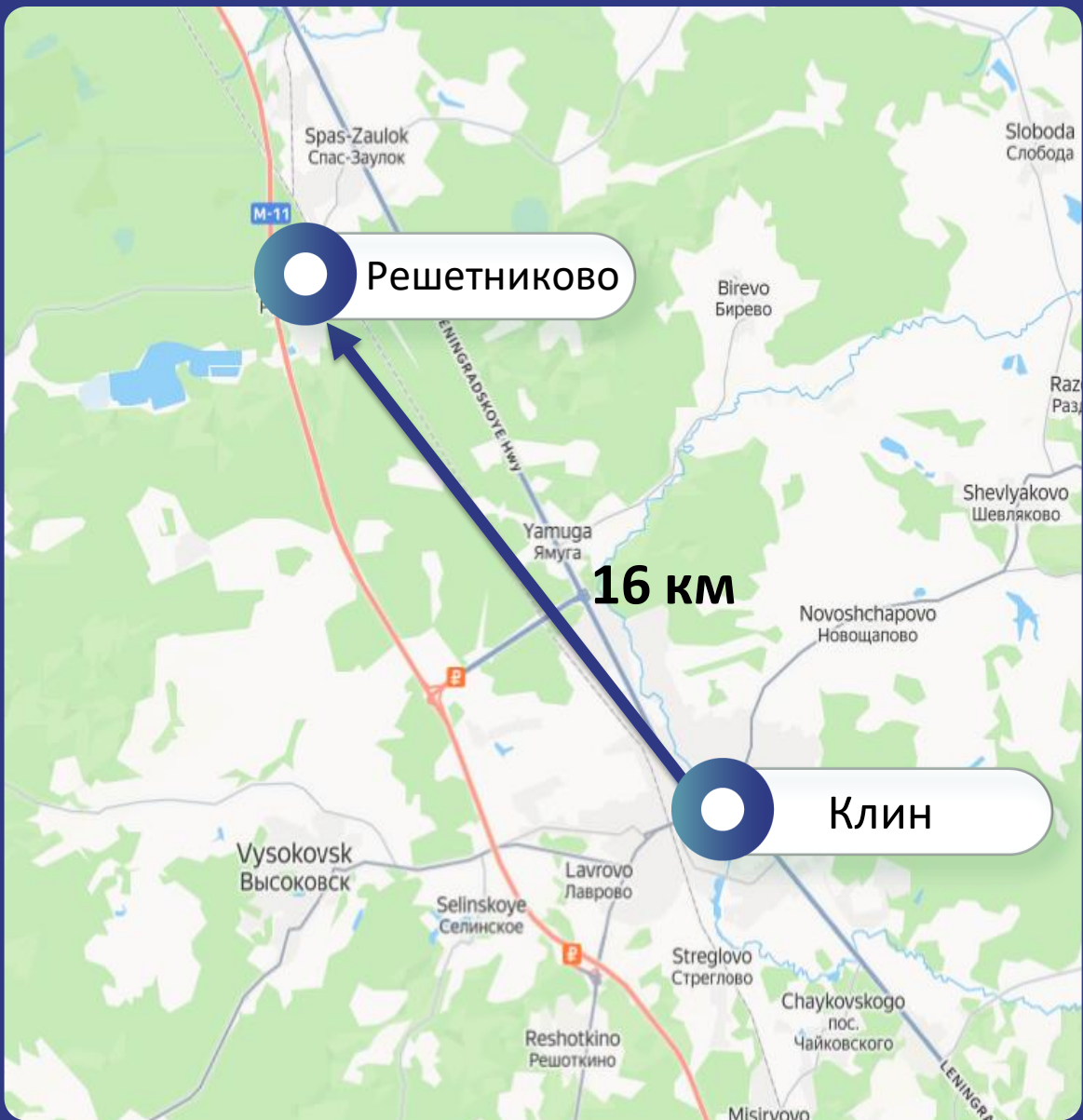
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

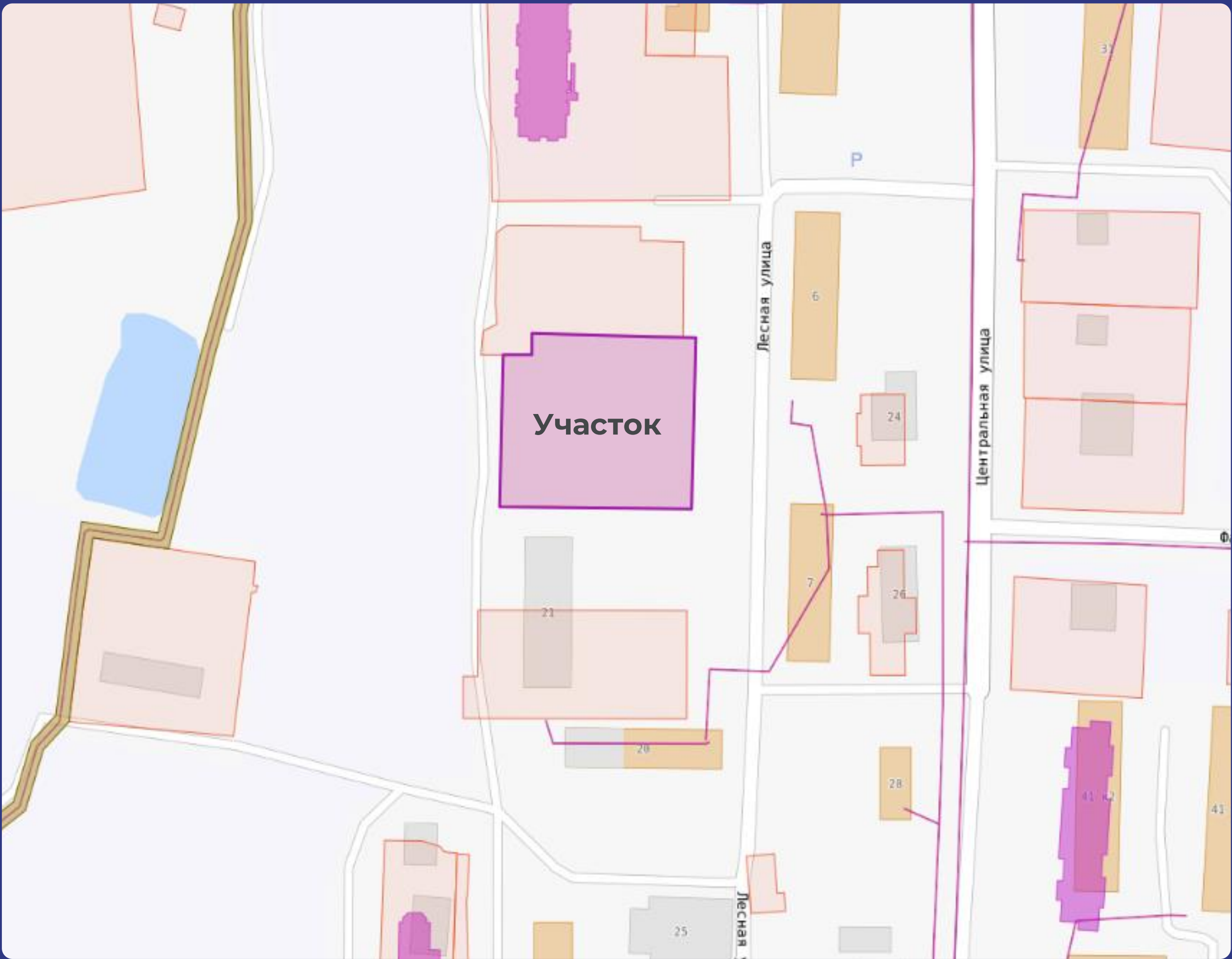


Решетниково – посёлок городского типа в городском округе Клин Московской области России. Население – 3 118 чел. (2025).

Расположен у границы с Тверской областью в 115 км к северо-западу от Москвы, в 16 км к северо-западу от районного центра – города Клина. Железнодорожная станция Решетниково на линии Москва – Тверь (также здесь начинается ветка на Конаково). Третий по численности населения населённый пункт городского округа Клин после городов Клин и Высоковск.

Жители, занятые в посёлке, работают на железнодорожной станции, ОПМС-1 ОЖД (опытная путевая машинная станция Октябрьской железной дороги, занимается капитальным ремонтом пути на участке Москва – Бологое) и в сфере обслуживания. Большинство жителей работает вне поселка, в Клину, Твери, Москве.





Земельный участок

Кадастровый номер	50:03:0020122:41
Общая площадь	2 631 м²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для жилищного строительства
Недостатки*	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Общая площадь*	2 732,45 м²
Степень готовности:	53,37%

**согласно сведениям из РНС*



Строительный
объем, куб.м  10 531,4

Общая площадь,
кв.м  2 372,45

Общая
площадь
квартир, кв.м  2 045,81

Количество
квартир, шт  60

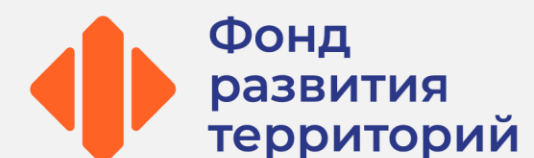
Этажность  3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует
до 24.04.2030

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

47 920 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

4 792 000 рублей



Дата окончания приема заявок

14.10.2026



Дата проведения аукциона

20.10.2026



Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1773671



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401